



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC
odbor územního plánování,
oddělení úřadu územního plánování, jako orgán územního
plánování (Úřad územního plánování) pro ORP Liberec
nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1 tel. 485 243 111

Č. j.: UP/7110/118807/23/Ru - UPUP
CJ MML 285985/24
Vyřizuje: Ing. Klára Rubášová/485 243 522
Mgr. Jaromír Kronát/485 243 521

Liberec dne 17. 7. 2024

Dle rozdělovníku

OZNÁMENÍ

OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Z6 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBEREC POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM

Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování (dále jen „pořizovatel“) na základě ustanovení § 330 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), na základě obsahu změny Z6 územního plánu Liberec zajistil v souladu s § 55b odst. (1) stavebního zákona zpracování **návrhu změny Z6 územního plánu Liberec** (dále jen „návrh změny“) pro veřejné projednání a projednal jej s dotčenými orgány, krajským úřadem, příslušnými obcemi, oprávněnými investory a veřejností. Protože na základě veřejného projednání, které se konalo 30. 1. 2024, došlo k podstatné úpravě návrhu změny, pořizovatel v souladu s § 55b odst. (10) stavebního zákona a § 53 odst. (2) stavebního zákona oznamuje, že opakované veřejné projednání se koná

**19. 8. 2024 v 15:00 hodin v zasedací místnost č. 11 historické budovy radnice,
Nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1.**

Pořizovatel vypisuje nový termín opakovaného veřejného projednání návrhu změny Z6, jelikož původní termín opakovaného veřejného projednání byl zrušen na základě dozorové činnosti Krajského úřadu Libereckého kraje, Odboru územního plánování a stavebního řádu (č. j. KULK 53373/2024-OÚP). Původně navržený termín opakovaného veřejného projednání návrhu změny Z6 (23. 7. 2024 od 14:30) se tímto ruší.

Dle § 53 odst. (2) stavebního zákona bude upravený návrh změny územního plánu projednáván v rozsahu zejména následujících úprav:

- 1) Nově došlo k úpravě trasy navrhovaného lokálního biokoridoru L BK 1491/1458/1498.
- 2) Došlo k přečíslování navrhovaných ploch změn. Plocha změny, která byla v návrhu změny pro veřejné projednání označena kódem Z.5.132 SU.4.35.40.s, je nově označena kódem Z.5.134 SU.4.35.40.s. Plocha změny, která byla v návrhu změny pro veřejné projednání označena kódem Z.5.133 SU.3.35.40.s, je nově označena kódem Z.5.135 SU.3.35.40.s. Plocha změny, která byla v návrhu změny pro veřejné projednání označena kódem Z.5.134 BU.8.35.40.s, je nově označena kódem Z.5.136 BU.8.35.40.s. Plocha

přestavby, která byla v návrhu změny pro veřejné projednání označena kódem P.5.135 PU, je nově označena kódem P.5.137 PU.

- 3) Do tabulky C.6.0.2 Návrh ploch zastavitelných (Z) v kap. C.6 Vymezení ploch zastavitelných a ploch přestavby výrokové části návrhu změny byla pro plochy změny Z.5.134 SU.4.35.40.s a Z.5.136 BU.8.35.40.s doplněna podmínka H1 (při umísťování staveb v budoucích chráněných prostorech staveb prokázat měřením dodržování hygienických limitů hluku z přilehlých stabilizovaných ploch pro dopravu, výrobu, obchod a zábavní aktivity).
- 4) Opraveno a doplněno bylo dále následující:
 - zpracování informace o vydání Aktualizace č. 7 PÚR ČR a vyhodnocení souladu návrhu změny s celorepublikovými prioritami PÚR ČR, zejména s články (15), (19), (20) v kap. B.1 Soulad s Politikou územního rozvoje textové části Odůvodnění návrhu změny;
 - doplnění informace o souladu návrhu změny s cílovým typem krajiny 02-1 Liberecká kotlina v kap. B.3 Soulad se Zásadami územního rozvoje textové části Odůvodnění návrhu změny;
 - doplnění informace o účinnosti nového stavebního zákona a o jeho přechodných ustanoveních v kap. D Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů textové části Odůvodnění návrhu změny;
 - doplnění kap. E.2 Vyhodnocení stanovisek a požadavků dotčených orgánů a oprávněných investorů uplatněných k veřejnému projednání a kap. E.3 Stanovisko Krajského úřad – nadřízený orgán do textové části Odůvodnění návrhu změny;
 - doplnění informace o přetrasování biokoridoru LBK.1491/1458/1498 do kap. I.1 Popis řešeného území a limity textové části Odůvodnění návrhu změny;
 - doplnění informace o podmínce H1 v plochách změny Z.5.134 a Z.5.136 v kap. I.2 Odůvodnění urbanistické koncepce a podmínek plošného a prostorového uspořádání textové části Odůvodnění návrhu změny;
 - doplnění textu do kap. P Rozhodnutí o námitkách a Q Vyhodnocení připomínek textové části Odůvodnění návrhu změny.
- 5) Případně další drobné gramatické a grafické úpravy zde neuvedené, které lze dohledat ve výrokové části návrhu změny, v Odůvodnění návrhu změny, případně ve změnovém textu.

Do návrhu změny je možné nahlédnout:

- u pořizovatele, kancelář č. 302 historické budovy radnice, v úřední dny po a st: 8:00 - 17:00, út a čt: 8:00 – 16:00, pá: 8:00 – 12:00, vždy po předchozí dohodě;
- na webových stránkách města Liberec (forma umožňující dálkový přístup):
<https://www.liberec.cz/liberec/projednavane-zmeny-uzemniho-planu/zmena-c-z6/>

Poučení:

- 1) Námitky proti měněným částem návrhu změny mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti a **nejpozději do 7 dnů** ode dne opakovaného veřejného projednání. V námitce musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymežit území dotčené námitkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti.

- 2) Nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání může každý uplatnit k měněným částem své připomínky.
- 3) Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje nebo při vydání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.
- 4) Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám uplatněným po stanovené 7 denní lhůtě od opakovaného veřejného projednání se nepřihlíží.
- 5) **Podání musí být učiněno písemně a pouze k pořizovateli** a může být učiněno: poštou na adresu Magistrát města Liberce, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1 nebo osobně na podatelnu Magistrátu města Liberce. Dále může být učiněno elektronicky do datové schránky města Liberce 7c6by6u nebo na elektronickou podatelnu posta@magistrat.liberec.cz (nutný elektronický podpis). **Jiné způsoby podání nejsou možné!**

Toto oznámení musí být vyvěšeno od 17. 7. 2024 do 26. 8. 2024 včetně.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Ing. Petr Kolomazník, v.r.
vedoucí odboru územního plánování

Počet listů: 3

Počet příloh: 0

Obdrží:

1. MML - úřední deska, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1
2. Městský obvod Liberec - Vratislavice nad Nisou – úřední deska, IDDS: p7vb6nr
sídlo: Tanvaldská č. p. 50, Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou,
463 11 Liberec 30