

**Z á p i s   č. 4/2024**  
**z jednání finančního výboru Zastupitelstva města Liberec**  
**dne 24. 4. 2024**

Přítomni:           Mgr. Jan Marek, Mgr. Petr Slanina LL.M, RNDr. Michal Hron, Ing. Martina Valentová, Mgr. Aleš Bělohradský, Ing. Jiří Kittner, Ing. Marcela Veitová, Ing. Jan Majzner, František Homolka, (9x)

Nepřítomni:       PhDr. Jaromír Baxa, Ph.D., Olga Bandová (2x)

Za MML:           Ing. Jaroslav Zámečnick, CSc., Adam Lenert, MBA, Bc. Martina Teplá, Ing. arch. Ing. Jiří Jand'ourek, Ing. Zbyněk Karban, Mgr. Pavel Kalous, Bc. Eva Rázková, Ing. arch. Zuzana Koňasová, Ing. Pavla Ondrová

Jednání finančního výboru zahájil předsedající Mgr. Jan Marek přivítáním 9 přítomných, výbor je schopen se usnášet. Všichni přítomní členové finančního výboru souhlasili s projednáváním body programu i s předřazením bodu Pravidla a harmonogram participativního rozpočtu.

### 1. Zápis č. 3/2024

**Usnesení č. 28/24:** Finanční výbor dne 24. 4. 2024 schvaluje zápis č. 3/2024.

**Hlasování:** pro 9 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

### 2. Návrh rozpočtového opatření č. 3B) změny rozpočtu SML na rok 2024 v kompetenci zastupitelstva města (bod 5.)

K tomuto bodu podal informace Ing. Jaroslav Zámečnick, CSc. a Ing. Karban.

**Usnesení č. 29/24:** Finanční výbor dne 24. 4. 2024 doporučuje zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření č. 3B) změny v rozpočtu SML na rok 2024 v kompetenci zastupitelstva města dle přílohy "Rozpočtové opatření č. 3B) 2024-závazné ukazatele".

**Hlasování:** pro 9 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

### 3. Majetkoprávní operace –záměry prodeje pozemků (nesouhlasná stanoviska) (bod 8.)

K majetkoprávním operacím podal informace Adam Lenert, MBA.

**Usnesení č. 30/24:** Finanční výbor dne 24. 4. 2024 doporučuje zastupitelstvu města zamítnout:

1. záměr prodeje části pozemku p. č. 443 o výměře cca 35,5m<sup>2</sup>, k. ú. Janův Důl u Liberce, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu dle cenového předpisu ve výši 77 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

2.záměr prodeje části pozemku p. č. 620/4, k. ú. Nové Pavlovice, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu dle: VARIANTY A) část pozemku o výměře cca 91 m<sup>2</sup>, za cenu dle znaleckého posudku, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši nebo VARIANTY B) část pozemku o výměře cca 32 m<sup>2</sup>, za cenu dle cenového předpisu ve výši 80 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

3.záměr prodeje pozemků p. p. č. 137/6o výměře 61 m<sup>2</sup> a p.p.č. 137/7o výměře 63 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Radčice u Krásné Studánky, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu dle znaleckého posudku, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

4.záměr prodeje části pozemku p. č. 760/6o výměře cca 60m<sup>2</sup>, k. ú. Horní Hanychov, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu dle znaleckého posudku, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

5.záměr prodeje části pozemku p. č. 142/1o výměře cca 77 m<sup>2</sup>, k. ú. Starý Harcov, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu dle znaleckého posudku, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

**Hlasování:** pro 9 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

#### **4. Majetkoprávní operace –prodej pozemků v k. ú. Horní Hanychov (revokace usnesení) (bod 9.)**

**Usnesení č. 31/24:** Finanční výbor dne 24. 4. 2024 doporučuje zastupitelstvu města zrušit usnesení č. 20/2024 ze dne 22. 2. 2024 ve znění „Zastupitelstvo města po projednání schvaluje prodej pozemků p. č. 486/2 o výměře 36m<sup>2</sup> a p. č. 487/1 o výměře 150m<sup>2</sup>, k.ú. Horní Hanychov, kupujícímu: DOLCEVITA JEŠTĚDSKÁ APARTMENTS, s.r.o., IČO 46977643, se sídlem č.p. 412, 512 46 Harrachov, za celkovou kupní cenu dle: varianty č. 2 dle nabídky kupujícího ve výši 1 000 000 Kč (1 210 000 Kč včetně DPH ve výši 21%), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec, ukládá zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací.“

a schválit:

1.zrušení podmínky prodeje pozemků p. č. 486/2 a p. č. 487/1, k. ú. Horní Hanychov, uvedené v bodech II. a IV. smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy OS 202301607 ze dne 14. 12. 2023,

2.prodej pozemků p. č. 486/2 o výměře 36m<sup>2</sup> a p. č. 487/1 o výměře 150m<sup>2</sup>, k.ú. Horní Hanychov, kupujícímu: DOLCEVITA JEŠTĚDSKÁ APARTMENTS, s.r.o., IČO 46977643, se sídlem č.p. 412, 512 46 Harrachov, za celkovou kupní cenu ve výši 1 000 000 Kč (1 210 000 Kč včetně DPH ve výši 21%), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec,

3.znění kupní smlouvy dle přílohy č. 1

**Hlasování:** pro 9 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

### **5. Majetkoprávní operace –záměr směny pozemků v k. ú. Janův Důl u Liberce a k. ú. Horní Růžodol (bod 10.)**

**Usnesení č. 32 /24:** Finanční výbor dne 24. 4. 2024 doporučuje zastupitelstvu města zamítnout záměr směny pozemku p. č. 555/34, o výměře 26 m<sup>2</sup>, k. ú. Horní Růžodol, ve vlastnictví: Ing. Jiří Hora, nar. [osobní údaj odstraněn] 1967, bytem [osobní údaj odstraněn] , 46010 Liberec 10 a pozemku p. č. 266, o výměře 601 m<sup>2</sup>, k. ú. Janův Důl u Liberce, ve vlastnictví statutárního města Liberec, IČO 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 01 Liberec I –Staré Město, s doplatkem za cenu dle znaleckého posudku.

**Hlasování:** pro 9 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

### **6. Majetkoprávní operace –záměr směny části pozemků, k. ú. Liberec (bod 11.)**

**Usnesení č. 33/24:** Finanční výbor dne 24. 4. 2024 doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr směny části pozemku p. č. 1551 o výměře cca 4 m<sup>2</sup>, k. ú. Liberec ve vlastnictví: ELPROINVEST s.r.o., IČO 49101226, se sídlem Barvířská 278/12, 460 07 Liberec III –Jeřáb za část pozemku p. č. 5840/1 o výměře cca 20 m<sup>2</sup>, k. ú. Liberec, ve vlastnictví: statutární město Liberec, IČO 00262978, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 01 Liberec I –Staré Město, s doplatkem dle znaleckého posudku.

**Hlasování:** pro 9 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

### **7. Majetkoprávní operace –záměr směny pozemků v k. ú. Dolní Hanychov (bod 12.)**

**Usnesení č. 34/24:** Finanční výbor dne 24. 4. 2024 doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr směny pozemku p. č. 590/2 (odděleného z pozemku p. č. 590 dle geometrického plánu č. 1480-54/2023 ze dne 10. 11. 2023), o výměře 35 m<sup>2</sup>, k. ú. Dolní Hanychov, v podílovém spoluvlastnictví: Petr Hovorka, nar. [osobní údaj odstraněn] 1973, bytem [osobní údaj odstraněn] 460 08 Liberec 8, spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2, Jana Hovorková, nar. [osobní údaj odstraněn] 1952, bytem [osobní údaj odstraněn] , 460 08 Liberec 8, spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 a části pozemku p. č. 589/1 (odděleného z pozemku p. 589 dle geometrického plánu č. 1480-54/2023 ze dne 10. 11. 2023), o výměře cca 35 m<sup>2</sup>, k. ú. Dolní Hanychov, ve vlastnictví statutárního města Liberec, IČO 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 01 Liberec I –Staré Město, s doplatkem za cenu dle znaleckého posudku.

**Hlasování:** pro 9 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

## **8. Majetkoprávní operace –směna pozemků v k. ú. Vesec u Liberce (bod 13.)**

**Usnesení č. 35/24:** Finanční výbor dne 24. 4. 2024 doporučuje zastupitelstvu města schválit směnu pozemku p. č. 2056/7 (odděleného z pozemku p. č. 2056/1 dle Geometrického plánu č. 2645-773/2022), o výměře 191 m<sup>2</sup>, k. ú. Vesec u Liberce, ve vlastnictví: Ing. Lenka Polanová, nar. [osobní údaj odstraněn] 1971, bytem [osobní údaj odstraněn] Praha 1 a pozemku p. č. 2030/3 (odděleného z pozemku p. č. 2030/1 dle Geometrického plánu č. 2695-723/2023), o výměře 189 m<sup>2</sup>, k. ú. Vesec u Liberce, ve vlastnictví statutárního města Liberec, IČO 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 01 Liberec I–Staré Město, s doplatkem nákladů po započtení rozdílu kupních cen ve výši 5 680 Kč ve prospěch statutárního města Liberec, splatným před podpisem smlouvy.

**Hlasování:** pro 9 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

## **9. Opatření obecné povahy, kterým se stanovuje místní koeficient pro vymezené nemovité věci u daně z nemovitých věcí (bod 18.)**

K tomuto bodu podali informace Adam Lenert, MBA a Ing. Zbyněk Karban. K bodu proběhla širší diskuze.

**Usnesení č. 36/24:** Finanční výbor dne 24. 4. 2024 doporučuje zastupitelstvu města rozhodnout o zahájení procesu vydání opatření obecné povahy, kterým se stanovuje místní koeficient pro vymezené nemovité věci u daně z nemovitých věcí od roku 2025.

**Hlasování:** pro 8 proti 1 zdržel se 0 (schváleno)

## **10. Záměr na obnovení lanové dráhy Horní Hanychov–Ještěd (bod 23.)**

K tomuto bodu podali informace Ing. Jaroslav zámečník, CSc., Ing. Arch. Ing. Jiří Jand'ourek a Ing. Arch. Zuzana Koňasová.

**Usnesení č. 37/24:** Finanční výbor dne 24. 4. 2024 doporučuje zastupitelstvu města vzít na vědomí Studii proveditelnosti zpracovanou projekční kanceláří SIAL, architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec a ekonomickou analýzu podnikatelského záměru na obnovení a provozování lanové dráhy Horní Hanychov Ještěd zpracovanou Moore Advisory CZ s.r.o. dle Přílohy č. 1\_ekonomická analýza,

a schválit:

1.obnovení provozu lanové dráhy Horní Hanychov-Ještěd ve variantě prodloužená trasa s jednou kabinou typu "tramvaj na dvou lanech",

2.záměr zařadit realizaci projektu obnovení provozu lanové dráhy na Ještěd ve variantě prodloužená trasa s jednou kabinou typu "tramvaj na dvou lanech" do střednědobého rozpočtového výhledu,

**Hlasování:** pro 9 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

## 11. Aktualizace majetkových příloh ke zřizovacím listinám kulturních příspěvkových organizací (bod 26.)

K tomuto a následujícím dvěma bodům podal informace Mgr. Pavel Kalous.  
Přítomno 8 členů FV.

**Usnesení č. 38/24:** Finanční výbor dne 24. 4. 2024 doporučuje zastupitelstvu města schválit úplná aktualizovaná znění majetkových příloh ke zřizovacím listinám kulturních příspěvkových organizací dle příloh č.1 a 2:

1)Divadlo F. X. Šaldy Liberec, příspěvková organizace

2)Naivní divadlo Liberec, příspěvková organizace

**Hlasování:** pro 8 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

## 12. Aktualizace majetkových příloh ke zřizovacím listinám školských příspěvkových organizací (bod 27.)

**Usnesení č. 39/24:** Finanční výbor dne 24. 4. 2024 doporučuje zastupitelstvu města schválit úplná aktualizovaná znění majetkových příloh ke zřizovacím listinám školských příspěvkových organizací dle příloh č.1 a2:

1)Základní škola, Liberec, Aloisina výšina 642, příspěvková organizace

2)Základní škola a Mateřská škola Barvířská, Liberec, příspěvková organizace

3)Základní škola, Liberec, Broumovská 847/7, příspěvková organizace

4)Základní škola, Liberec, Česká 354, příspěvková organizace

5)Základní škola, Liberec, Dobiášova 851/5, příspěvková organizace

6)Základní škola s rozšířenou výukou jazyků, Liberec, Husova 142/44, příspěvková organizace

7)Základní škola a Základní umělecká škola, Liberec, Jabloňová 564/43, příspěvková organizace

8)Základní škola, Liberec, Ještědská 354/88, příspěvková organizace

9)Základní škola, Liberec, Kaplického 384, příspěvková organizace

10)Základní škola a Mateřská škola Ostašov, Liberec, příspěvková organizace

11)Základní škola, Liberec, Lesní 575/12, příspěvková organizace

12)Základní škola, Liberec, nám. Míru 212/2, příspěvková organizace

13)Základní škola, Liberec, Na Výběžku 118, příspěvková organizace

14)Základní škola, Liberec, Oblačná 101/15, příspěvková organizace

15)Základní škola, Liberec, Sokolovská 328, příspěvková organizace

16)Základní škola, Liberec, Švermova 403/40, příspěvková organizace

17)Základní škola, Liberec, U Soudu 369/8, příspěvková organizace

18)Základní škola, Liberec, U Školy 222/6, příspěvková organizace

19)Základní škola, Liberec, ul. 5. května 64/49, příspěvková organizace

20)Základní škola, Liberec, Vrchlického 262/17, příspěvková organizace

21)Základní škola, Liberec, Orlí 140/7, příspěvková organizace

22)Základní umělecká škola, Liberec, Frýdlantská 1359/19, příspěvková organizace

23) Dům dětí a mládeže Větrník, Liberec, příspěvková organizace

24)Mateřská škola "Korálek", Liberec, Aloisina výšina 645/55, příspěvková organizace

25)Mateřská škola "Sluníčko", Liberec, Bezová 274/1, příspěvková organizace

- 26) Mateřská škola "Motýlek", Liberec, Broumovská 840/7, příspěvková organizace
- 27) Mateřská škola "Pramínek", Liberec, Březinova 389/8, příspěvková organizace
- 28) Mateřská škola "Kytička", Liberec, Burianova 972/2, příspěvková organizace
- 29) Mateřská škola "Kamarád", Liberec, Dělnická 831/7, příspěvková organizace
- 30) Mateřská škola, Liberec, Dětská 461, příspěvková organizace
- 31) Mateřská škola "Hvězdička", Liberec, Gagarinova 788/9, příspěvková organizace
- 32) Mateřská škola "Jizerka", Liberec, Husova 184/72, příspěvková organizace
- 33) Mateřská škola "Jablůňka", Liberec, Jabloňová 446/29, příspěvková organizace
- 34) Mateřská škola, Liberec, Jeřmanická 487/27, příspěvková organizace
- 35) Mateřská škola "Klubíčko", Liberec, Jugoslávská 128/1, příspěvková organizace
- 36) Mateřská škola "Lvíček", Liberec, Kaplického 386, příspěvková organizace
- 37) Mateřská škola "Nad přehradou", Liberec, Klášterní 149/16, příspěvková organizace
- 38) Mateřská škola, Liberec, Klášterní 466/4, příspěvková organizace
- 39) Mateřská škola, Liberec, Matoušova 468/12, příspěvková organizace
- 40) Mateřská škola "Beruška", Liberec, Na Pískovně 761/3, příspěvková organizace
- 41) Mateřská škola "Delfínek", Liberec, Nezvalova 661/20, příspěvková organizace
- 42) Mateřská škola "Srdíčko", Liberec, Oldřichova 836/5, příspěvková organizace
- 43) Mateřská škola "U Bertíka", Liberec, Purkyňova 458/19, příspěvková organizace
- 44) Mateřská škola "Pohádka", Liberec, Strakonická 211/12, příspěvková organizace
- 45) Mateřská škola, Liberec, Stromovka 285/1, příspěvková organizace
- 46) Mateřská škola "Rosnička", Liberec, Školní vršek 503/3, příspěvková organizace
- 47) Mateřská škola "Čtyřlístek", Liberec, Horská 166/27, příspěvková organizace
- 48) Mateřská škola "Rolnička", Liberec, Truhlářská 340/7, příspěvková organizace
- 49) Mateřská škola "Pod Ještědem", Liberec, U Školky 67, příspěvková organizace
- 50) Mateřská škola "Sedmikráska", Liberec, Vzdušná 509/20, příspěvková organizace
- 51) Mateřská škola "V zahradě", Liberec, Žitavská 122/68, příspěvková organizace
- 52) Mateřská škola "Klíček", Liberec, Žitná 832/19, příspěvková organizace

**Hlasování:** pro 8 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

### **13. Opatření podpory v režimu obecného nařízení o blokových výjimkách 2024–2028 (bod 28.)**

**Usnesení č. 40/24:** Finanční výbor dne 24. 4. 2024 doporučuje zastupitelstvu města schválit "Opatření podpory pro poskytování individuálních účelových dotací statutárního města Liberec v oblasti kultury v režimu blokové výjimky" dle přílohy č. 1.

**Hlasování:** pro 8 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

### **14. Poskytnutí individuální dotace Nábytkové bance Libereckého kraje, z. s., na rok 2024 (bod 29.)**

K tomuto a následujícím dvěma bodům podala informace Bc. Dana Morcová.

**Usnesení č. 41/24:** Finanční výbor dne 24. 4. 2024 doporučuje zastupitelstvu města schválit:

1. poskytnutí dotace ve výši 600 000 Kč pro Nábytkovou banku Libereckého kraje, z. s., IČ 09836578, se sídlem Zapadlá 550, 463 11 Liberec 30, na částečnou úhradu provozních nákladů

vzniklých v souvislosti s její činností, konkrétně na úhradu osobních nákladů, nákladů provozovny a nákladů spojených s dopravou nábytku od dárců k příjemcům,

2.uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Liberec s Nábytkovou bankou Libereckého kraje, z. s., IČ 09836578, se sídlem Zapadlá 550, 463 11 Liberec 30, dle přílohy č. 2,

**Hlasování:** pro 8 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

### **15. Poskytnutí individuální dotace Potravinové bance Libereckého kraje, z. s., na rok 2024 (bod 30.)**

**Usnesení č. 42/24:** Finanční výbor dne 24. 4. 2024 doporučuje zastupitelstvu města schválit:

1.poskytnutí dotace ve výši 400.000 Kč pro Potravinovou banku Libereckého kraje, z. s., IČ 222714154, se sídlem Pionýrů 976/15, 460 06 Liberec 6, na úhradu provozních nákladů vzniklých v souvislosti s její činností dle žádosti v příloze č. 1,

2.uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Liberec s Potravinovou bankou Libereckého kraje, IČ 222714154, se sídlem Pionýrů 976/15, 460 06 Liberec 6, z. s., dle přílohy č. 2

**Hlasování:** pro 8 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

### **16. Poskytnutí individuální dotace organizaci Most k naději, z. s., na protidrogové služby na rok 2024 (bod 31.)**

**Usnesení č. 43/24:** Finanční výbor dne 24. 4. 2024 doporučuje zastupitelstvu města schválit:

1.poskytnutí dotace ve výši 900.000 Kč pro neziskovou organizaci Most k naději, z. s., IČ 63125137, se sídlem Petra Jilemnického 1929/9, 434 01 Most, na úhradu nákladů na poskytování protidrogových sociálních služeb dle přílohy č. 1,

2.uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Liberec s organizací Most k naději, z. s., IČ 63125137, se sídlem Petra Jilemnického 1929/9, 434 01 Most dle přílohy č. 2,

**Hlasování:** pro 8 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

### **17. Souhlasné stanovisko na projekt Domov pro seniory, Františkov (bod 32.)**

**Usnesení č. 44/24:** Finanční výbor dne 24. 4. 2024 doporučuje zastupitelstvu města schválit:

1.podání žádosti o vydání souhlasného stanoviska na projekt „Domov pro seniory, Františkov“

2.kofinancování nově vzniklé kapacity sociálních služeb domova se zvláštním režimem v případě realizace tohoto projektu

**Hlasování:** pro 8 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

Mgr. Jan Marek  
místopředseda finančního výboru  
(kontrola, potvrzeno, SMS dne 3. 5. 2024)

V Liberci dne 26. 4. 2024, zapsala Ing. Pavla Ondrová